
TE HUUR
Kantoorruimtes
Businesspark Stijgoord
Lochem
Vanaf 39m² tot 143 m² BVO
Vanaf €900,- per maand*
VASTADIS
PROJECTONTWIKKELING

Luxe kantoorruimtes te huur op Businesspark Lochem



In Lochem bouwt Vastadis in samenwerking met SRE Investments op Businesspark Stijgoord een kantoorvilla met moderne kantoorruimtes verdeelt over drie etages. De kantoorvilla ligt op een zichtlocatie aan de rotonde bij de Goorseweg. De kantoorruimtes zijn ontworpen voor ondernemers met een eigen bedrijf die op zoek zijn naar een moderne werkomgeving met eigentijdse sfeer.

De kantoorruimtes zijn verspreid over drie etages en hebben een vloeroppervlakte van 39 m^2 t/m 143 m^2. Door de hoge ramen in de kantoren komt er veel daglicht binnen en is er een panoramisch uitzicht richting de omliggende woonwijk, bedrijventerrein en rivier de Berkel.

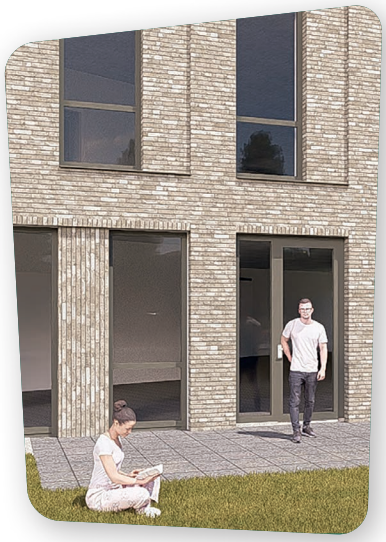
De kantoorvilla is ontworpen met oog voor comfort, toegankelijkheid en uitstraling. Het pand beschikt over een gezamenlijke entree met trappenhuis en lift, waardoor alle etages eenvoudig bereikbaar zijn voor medewerkers en bezoekers.

De locatie is uitstekend bereikbaar en ideaal voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven. Op het terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig, inclusief laadpunten voor elektrische voortuigen.

De belangstelling is groot

Wordt u de volgende huurder van deze exclusieve werkplek?

- Zicht locatie op Businesspark Stijgoord
- Perfect bereikbaar met auto en OV
- Kantoorruimtes vanaf 39 m^2 tot 143 m^2
- Gezamenlijke entree met lift en trappenhuis
- Oplevering 1 mei 2027



“Het pand is speciaal ontworpen om aan te sluiten op de moderne manier van werken, waarbij traditionele kantoortuinen steeds vaker plaatsmaken voor flexibele en inspirerende ruimtes. Bedrijven zijn steeds meer op zoek naar een ‘clubhuis’ voor hun organisatie, een plek die zowel samenwerking als privacy bevordert en een omgeving die bijdraagt aan de organisatiecultuur.”



Locatie

Businesspark Stijgoord is een bedrijventerrein in ontwikkeling. Op het bedrijvenpark komen verschillende lokale ondernemers uit bijvoorbeeld de dienstverlenende en maatschappelijke branches bij elkaar.

Bereikbaarheid

Het kantoorpand is uitstekend bereikbaar met zowel de fiets, auto als openbaar vervoer. De locatie heeft een directe aansluiting op de N332 met snelle verbindingen naar snelwegen A1 en A50, waardoor steden als Zutphen, Deventer en Enschede goed te bereiken zijn. Ook ligt Businesspark Stijgoord binnen loopafstand vanaf station Lochem, het centrum van Lochem en de supermarkt.

Uitstraling

Het pand straalt moderniteit en klasse uit door zijn strakke lijnen en subtiele ronde vormen. De lichte gevelsteen geeft het gebouw een frisse en tijdloze uitstraling. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een open, uitnodigende sfeer.

Bij de ingang van het terrein is een reclamezuil aanwezig die de mogelijkheid biedt om een reclame-uiting aan te brengen.

Duurzame nieuwbouw

De moderne kantoorruimtes worden duurzaam gebouwd. Met onder andere vloer-, gevel-, en dakisolatie, HR++ beglazing. De bouwmethode is grotendeels circulair waardoor de materialen in de toekomst opnieuw gebruikt kunnen worden.

Natuur inclusief bouwen

Natuur inclusief bouwen is een relatief nieuwe manier van bouwen. Hierbij wordt in het ontwerp al rekening gehouden met biodiversiteit, klimaat en een gezonde leefomgeving. Zo ontstaat een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving voor mens en dier.

Vastadis Projectontwikkeling past in al haar projecten de principes van natuur inclusief bouwen toe. Natuur inclusief bouwen kan met allerlei **slimme oplossingen** zoals inbouwkasten voor broedende vogels. Maar ook groene parkeervakken of het slim omgaan met verlichting.

Oppio -Energie

Oppio-Energie verzorgt de realisatie en exploitatie van laadpalen.



Aanbod kantoorruimtes:

	M² BEGANE GROND	BUITENRUIMTE	M² 1e VERDIEPING	HUURPRIJS
Kantoor 1	143 m²	20 m² prive		€2.350,- per maand*
Kantoor 2a	39 m² prive + 20 m² gedeeld	20 m² gedeeld		€900,- per maand*
Kantoor 2b	72 m² prive + 20 m² gedeeld	20 m² gedeeld		€1.250,- per maand*
Kantoor 3			NVT	**Verhuurd**
Kantoor 4			75 m²	€1.150,- per maand*
Kantoor 5			NVT	**Verhuurd**

*Prijzen zijn excl. 21 % BTW
Huurvoorstel wordt afgestemd op specifieke wensen van huurder
Ruimtes per verdieping kunnen gecombineerd worden.
Service kosten ca 25 €/ m²/ jaar

Waarom huren?

✓ Strategische locatie zonder hoge investeringskosten
✓ Geen zorgen over onderhoud
✓ Lagere opstartkosten dan bij koop
✓ Flexibiliteit in bedrijfsfase

Start bouw

De bouw van het kantoor start in het voorjaar van 2026. De oplevering is in mei van 2027.

Dit project is een initiatief van Vastadis Projectontwikkeling met SRE Investements.

Heeft u nog een vraag?

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met Vastadis Projectontwikkeling uit Cuijk. Zij vertellen u graag meer over de mogelijkheden binnen deze ontwikkeling.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt gesloten door middel van het ROZ-model kantoorruimte van het NVM. Uitgangspunt is een termijn van 5+5 jaar waar, in overleg van afgeweken kan worden.





Voorzieningen en indelingen gebouw

De kantoorruimtes in deze moderne kantoorvilla worden **turnkey opgeleverd** en zijn direct klaar voor gebruik. Alles is ingericht met oog voor comfort, representativiteit en efficiëntie – van hoogwaardige afwerking tot slimme indeling.

Ook buiten is alles geregeld: van ruime parkeergelegenheid tot een verzorgde buitenruimte met reclamebord voor zichtbaarheid van uw bedrijf.

Voorzieningen

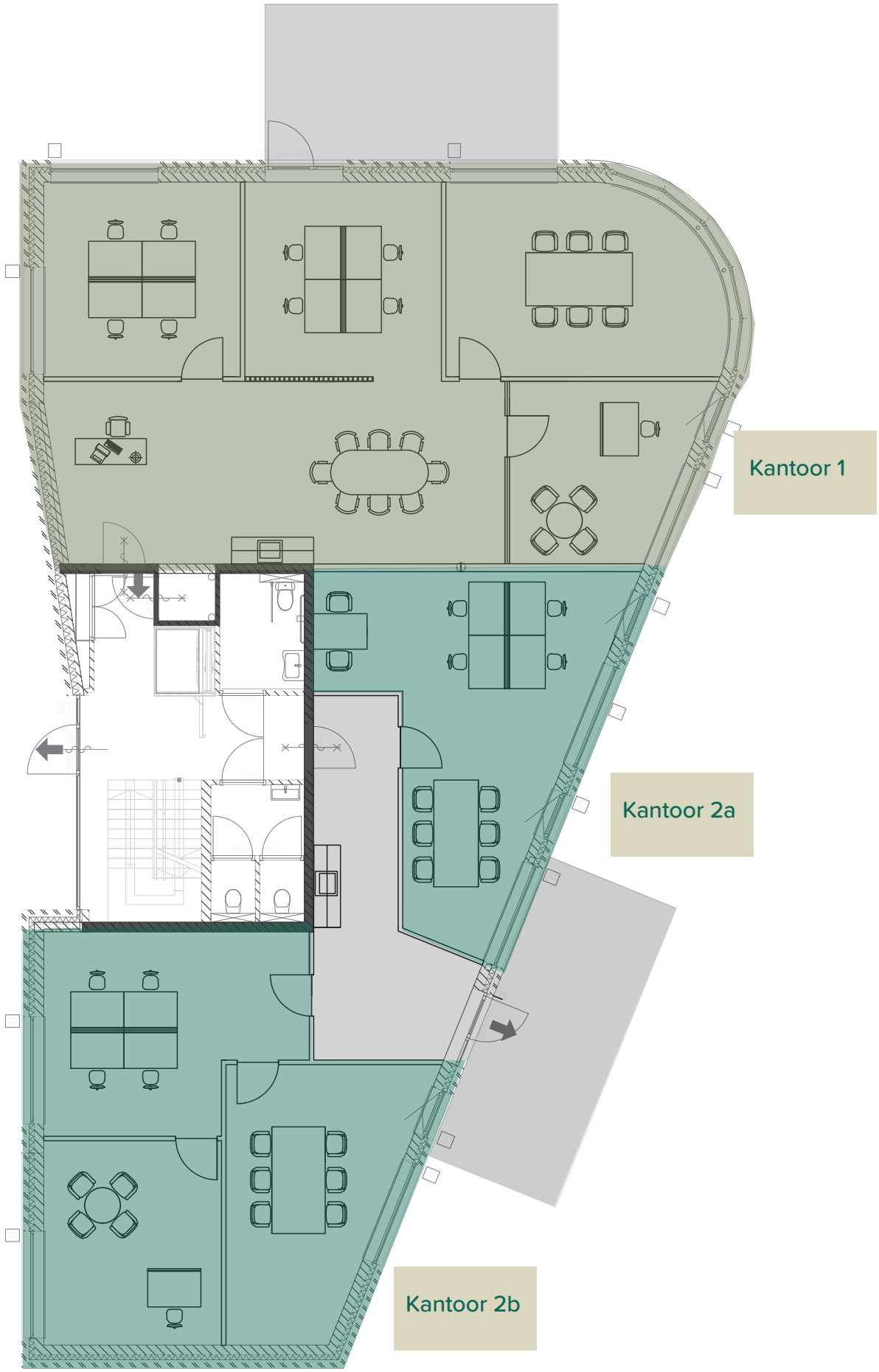
- Representatieve entree met trappenhuis en spindellift
- Luxe open pantry (vaatwasser, koelkast, close-in boiler)
- Flexibele kantooropstellingen
- 2 toiletten per verdieping met voorportaal
- Glazen wanden, veel daglicht
- Hoogwaardige vloerafwerking
- Klimaatbeheersing (koelen en verwarmen)

Parkeren & terreinvoorzieningen

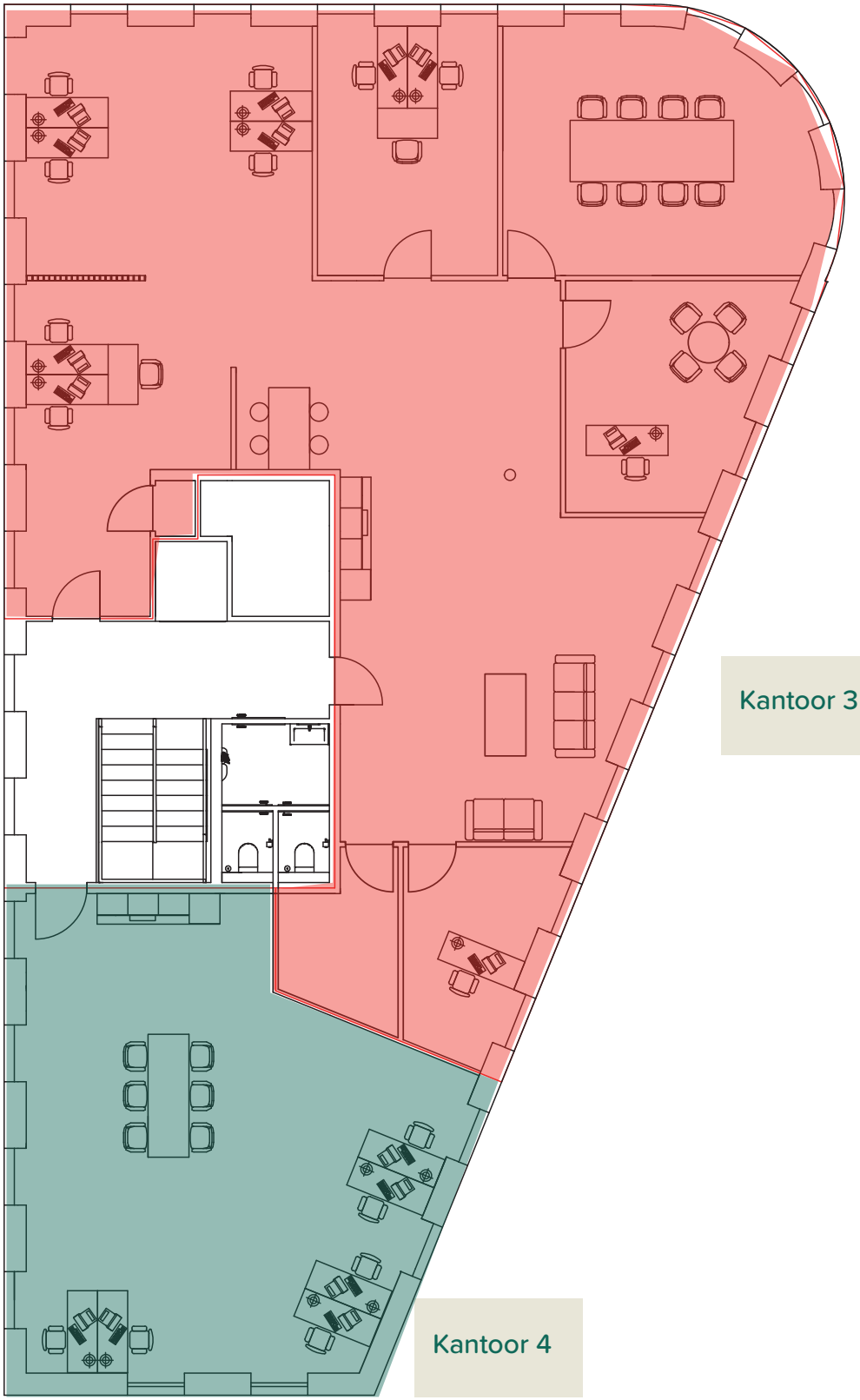
- 21 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Fietsenstalling
- Reclamebord met ruimte voor uw bedrijfslogo
- 4 parkeervakken zijn voorzien van **elektrische laadpalen**.



oppio energie



Begane Grond



1e Etage









Colofon

Ontwikkeling
Vastadis Projectontwikkeling B.V.

Verhuur en Informatie
Vastadis Projectontwikkeling B.V.

VASTADIS

Ontwerp en Realisatie
Driessen Architectuur
Sint Annalaan 10
5804AJ VENRAY
Tel 0478-769059
www.driessenarchitectuur.nl

Driessen Architectuur
DE NIEUWE ARCHITECT

Disclaimer

Hoewel deze informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De afgebeelde illustraties en artistieke impressies zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de toekomstige bedrijfsunits en daardoor niet bindend voor het eindresultaat. Alle informatie kan aan verandering onderhevig zijn. Niets uit deze brochure en bijlagen mag worden gepubliceerd of verspreid zonder dat daarvoor schriftelijke toestemming is gegeven vanuit Vastadis.





VASTADIS
PROJECTONTWIKKELING

T 0485 - 798 008
E info@vastadis.nl

Bezoekadres
Heiligenberg 21
5431 SC,Cuijk

www.vastadis.nl